Ministero della Giustizia

DIPARTIMENTO DELL'AMMISTRAZIONE PENITENZIARIA
PROVVEDITORATO REGIONALE PER LA PUGLIA E LA BASILICATA

Programma Nazionale "Inclusione e lotta alla povertà 2021-2027"

Piano di utilizzo dei finanziamenti "Una giustizia più inclusiva – Inclusione sociolavorativa delle persone sottoposte a misura penale anche tramite la riqualificazione delle aree trattamentali"

Azione 2: "Attuazione Modelli di intervento per l'inclusione Attiva dei Detenuti" (AMA DE)

Progetti a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR)

AMA DE FESR - Regioni Puglia e Basilicata

Priorità e Obiettivo specifico FESR: "Interventi infrastrutturali per l'inclusione socio-economica" - Obiettivo specifico Diii [RSO 4.3] – FESR

RELAZIONE PRELIMINARE

Confronto di preventivi per lavori di rifacimento delle impermeabilizzazioni fabbricato rep. C2 presso la:

- **Casa Circondariale di Lecce**

propedeutici alla realizzazione degli interventi del Progetto.

CUP: **J94C25000450006**
CLP: **PRG-AMADE_FESR-1329-PRAP-PUGLIA BASILICATA-AMADE FESR-PUGLIA**

Documento redatto da	Documento approvato
Dott. Ing. Gianvito Cherubino	Determina del Dirigente n. 62 del 22/10/2026

SOMMARIO

1. **DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI** 2
2. **MOTIVAZIONE DELL'INTERVENTO** 2
3. **INDIVIDUAZIONE DELLE LAVORAZIONI NECESSARIE** 2
4. **RICHIESTA DI PREVENTIVI** 4

1. DESCRIZIONE DELLO STATO DEI LUOGHI

La presente relazione riguarda gli adeguamenti impiantistici propedeutici alla realizzazione degli interventi di cui ai finanziamenti a carico delle risorse del PN Inclusione sociale e lotta alla povertà 2021-2027 attribuite al Piano di utilizzo dei finanziamenti "*Una giustizia più inclusiva – Inclusione socio-lavorativa delle persone sottoposte a misura penale anche tramite la riqualificazione delle aree trattamentali*" – Azione 2. "Attuazione modelli di intervento per l'inclusione attiva dei detenuti (AMA DE), per un importo pari ad euro 12.527.115,40 totali, a valere sul Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR).

L' Istituto penitenziario interessato è:

- Casa Circondariale di Lecce

In particolare, la lavorazione riguarderà l'impermeabilizzazione del lastrico del fabbricato che verrà utilizzato come laboratorio per la produzione di pasta fresca e prodotti da forno.

2. MOTIVAZIONE DELL'INTERVENTO

Con riferimento al progetto AMADE sopra descritto, presso la Casa Circondariale di Lecce è stato individuato un fabbricato idoneo da destinare alla realizzazione di un laboratorio per la produzione di pasta fresca e prodotti da forno.

Tuttavia, a seguito dei sopralluoghi effettuati, è emerso che l'immobile presenta diffuse infiltrazioni d'acqua all'interno dei locali, riconducibili al degrado del sistema di impermeabilizzazione del lastrico solare di copertura.

Alla luce di quanto sopra, si rende necessario ed improrogabile procedere agli interventi di ripristino dell'impermeabilizzazione e alla conseguente eliminazione delle cause di infiltrazione, al fine di garantire la piena funzionalità e fruibilità degli spazi destinati alle attività previste dal progetto.

3. INDIVIDUAZIONE DELLE LAVORAZIONI NECESSARIE

Per il fabbricato individuato all'interno dell'Istituto penitenziario interessato, si prevede:

Fornitura e posa in opera di manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane di bitume polimero elastoplastomeriche a base di bitume distillato, elastomeri e copolimeri poliolefirici, armate con tessuto non tessuto di poliestere stabilizzato con fibra di vetro imputrescibile, con faccia superiore rivestita con la finitura plurifunzionale texflamina, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, premio trattamento con idoneo primer bituminoso, escluso, con sovrapposizione di sormonti 8 ÷ 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli: due membrane di spessore 4mm di cui la seconda con rivestimento superiore in ardesia

Riguardo le opere da realizzare è da prevedersi il **sopralluogo**.

Il quadro economico presunto è pertanto il seguente:

A)	**IMPORTO DEI LAVORI**			
	Importo dei lavori edili, impiantistici ed affini		€	18.518,55
A1	di cui incidenza della manodopera		€	5.474,69
B)	**TOTALE IMPORTO LAVORI**		€	**18.518,55**
C)	**ONERI PER LA SICUREZZA da rischi interferenziali**		€	**410,00**
D)	**IMPORTO A BASE DI GARA (B+C)**		€	**18.928,55**
E)	**IMPORTO soggetto a ribasso (D-C)**		€	**18.518,55**
	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE			
	per lavori imprevisti (10% di D)		€	*1.892,86*
	10% di D: I.V.A.		€	*1.892,86*
	Contributo AVCP		€	-
	Quinto d'obbligo (1/5 di D)		€	*3.785,71*
	2 % di D) : art. 45 del D. Lgs. 36/2023		€	*378,57*
F)	**TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**	**TOTALE**	€	**7.949,99**
	IMPORTO COMPLESSIVO DELL'OPERA (D+F)	**TOTALE**	€	**26.878,54**

L'importo ribassabile è pari a 18.518,55 €.

4. RICHIESTA DI PREVENTIVI

Si propone, dati i tempi ristretti per l'attuazione degli interventi:
di acquisire dei preventivi di spesa in merito, operando sulla piattaforma acquistinretePA.

L'offerta, in ragione della consultazione operata sulla piattaforma digitale, deve essere necessariamente a corpo, ma è opportuno, per le opportune valutazioni e dato lo scopo "esplorativo" della procedura, che siano comunque esplicitate analiticamente le voci di costo.

Il preventivo considerato più idoneo, per il prezzo offerto e per la qualità delle soluzioni e dei materiali, costituirà la base per un progetto che, dato il carattere di manutenzione straordinaria dei lavori, potrà consistere del solo livello semplificato di fattibilità tecnica ed economica, ai sensi dell'art. 6, comma 8-bis dell'Allegato I.7 del D.Lgs. 36/2023.

Bari, 27 ottobre 2026

Il RUP
Dott. Ing. Gianvito Cherubino